|  |
| --- |
| **Решение члена ТСЖ****на общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» (очно-заочная форма) по адресу: Ленинградская область,****г. ВСЕВОЛОЖСК, ул.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дом** \_\_\_\_ **, корп.**\_\_\_\_\_, **кв. №\_\_\_\_\_\_ .****Член ТСЖ** (представитель по доверенности): |
| (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Документ**, удостоверяющий личность: **Паспорт** Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.Документ, подтверждающий право собственности на помещение: **Выписка из ЕРГП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Свидетельство о государственной регистрации права** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения (квартиры)** | **S (площадь занимаемого помещения) м²** | **Доля владения** | **Количество голосов****(1 м² = 1 голос)** |
|  |  |  |  |

* **Очная часть общего собрания собственников** по повестке дня проводится **«06» июня 2021.** с 11.00 до 15.00
* **Заочное голосование** - в период: 06.06.2021г. с 15.00 по 06.07.2021г. до 23:59.

 Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования в помещение ТСЖ «Комфорт» (ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90).**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!****1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)** с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания. **Предложены следующие кандидатуры:** Председатель собрания (счетной комиссии)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

 **Мурзенков Н.И.** Секретарь собрания (счетной комиссии)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

 **Федоренко Г.Ф.** **2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.**Пояснения: *В соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-komfort.kvado.ru**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2020г.**Пояснения: *С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-komfort.kvado.ru**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

4. **Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2021г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2021г.**Пояснения: *В соответствии с ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021г.**Пояснение: *В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**6**. **Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**Пояснения:Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

***Примечание:*** Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте: **tsj-komfort.kvado.ru** или в помещение ТСЖ «Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90 с 10.00 до 17.00 , кроме выходных.**Ваш телефон для обратной связи: +7 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **Подпись** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *( фамилия и инициалы )***Уважаемый члены ТСЖ!** Настоящее общее собрание членов ТСЖ проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «**Х**» или «**V**».Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос:- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;- не указание сведений о члене ТСЖ (представителе);- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. **Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать** на позднее времени дня завершения голосования: помещение ТСЖ «Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90, тел. 44-418.**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ** **В ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ!** |